

## Протокол № 8 от 08.04.2017г. заседания Правления ТСН (Ж) «Взлетная»

На заседании Правления ТСН (Ж) «Взлетная» из 5 членов Правления товарищества присутствуют 5 членов Правления товарищества в составе: Соломенникова Даниила Сергеевича, Алексеевой Натальи Юрьевны, Притулы Андрея Викторовича, Завьяловой Лилии Викторовны, Салуевой Светланы Сергеевны, что составляет более 50% членов правления товарищества. Кворум имеется. Заседание правомочно.

### Повестка дня заседания правления товарищества:

- 1) выборы председателя и секретаря заседания правления;
- 2) о подготовке очередных отчетных годовых собраний 1) собственников помещений многоквартирных жилых домов входящих в состав товарищества 2) членов товарищества.

Изменений в повестку дня Заседания Правления не подано.

По первому вопросу повестки дня Соломенников Даниил Сергеевич предложил избрать председателем заседания правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, секретарем заседания правления ТСН «Взлетная» Притулу Андрея Викторовича. Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По первому вопросу повестки дня приняли решение: избрать председателем заседания правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, секретарем заседания правления ТСН «Взлетная» Притулу Андрея Викторовича.

Соломенниковым Даниилом Сергеевичем предложено перейти к рассмотрению вопросов по повестке дня в предложенном порядке. Возражений нет. Заседание правления проводит председатель заседания правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич, протокол заседания правления ТСН (Ж) «Взлетная» ведет секретарь - член правления ТСН (Ж) «Взлетная» Притула Андрей Викторович.

#### Часть 1 заседания правления (подготовка к собранию членов товарищества)

#### По второму вопросу:

Выступил председатель заседания правления ТСН (Ж) «Взлетная» Председатель Правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенников Даниил Сергеевич. Согласно п.1 ст.44 ЖК общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Согласно п.1 ст.45 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей. Согласно п.1.1. ст.146 ЖК положения статей 45 - 48 Жилищного Кодекса распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья. В связи с чем, предлагаю на данном заседании



правления утвердить все вопросы, касающиеся подготовки, организации и проведения собраний собственников помещений МКД, входящих в состав товарищества, а также членов товарищества. Желающих выступить нет. Других предложений не поступило. Предложено голосовать:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>За</b>	<b>100%</b>
<b>Против</b>	<b>0%</b>
<b>Воздержались</b>	<b>0%*</b>

**Приняли решение:** утвердить все вопросы, касающиеся подготовки, организации и проведения собраний собственников помещений МКД, входящих в состав товарищества, а также членов товарищества.

Выступил председатель заседания правления ТСН (Ж) «Взлетная» Председатель Правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенников Даниил. Предлагаю вашему вниманию документы, подготовленные правлением для последующего их утверждения на общем собрании членов товарищества:

- проект годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК)
- проект заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК)
- проект отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК)
- проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
- проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК)
- проект сметы доходов и расходов товарищества на 2017 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>За</b>	<b>100%</b>
<b>Против</b>	<b>0%</b>
<b>Воздержались</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение:** утвердить к собранию членов товарищества предложенные отчеты за 2016 год и проекты планов на 2017 год.

Выступил председатель заседания правления ТСН (Ж) «Взлетная» Председатель Правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенников Даниил: для организации и проведения собрания членов товарищества, необходимо утвердить: повестку дня собрания членов товарищества, даты и сроки проведения собрания, формы проведения собрания, места проведения очной и заочной части собрания, места раздачи и приема бюллетеней очной и заочной части собрания, дату и место подсчета голосов (результатов) очной и заочной части собрания, порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании (очной и заочной частях), порядок уведомления о собрании, результатах очной части собрания и результатах заочной части собрания (итогах собрания членов товарищества), кандидатов на пост председателя и секретаря собрания, кандидатов в счетную комиссию собрания, порядок и место хранения документации собрания. Соответственно предлагается:

- 1) Провести очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и



п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 11час.00мин. 23.04.2017г. по 21час.00мин. 25.05.2017г. Очную часть собрания провести в период с 11час.00мин. 23.04.2017г. по 12час.00мин. 23.04.2017г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 12час.00мин. 23.04.2017г. по 21час.00мин. 25.05.2017г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Заочную часть собрания (заочное голосование), провести в домах по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. Расчет голосов членов товарищества на собрании проводить по формуле 1 кв.м. равен 1 голосу. Членам счетной комиссии осуществлять регистрацию прибывших на собрание членов товарищества в листах регистрации участников очной части собрания, и, до начала очной части собрания, доложить председателю и секретарю собрания, сведения о количестве членов товарищества прибывших на очную часть собрания и количестве голосов (площади в кв.м.) принадлежащей прибывшим на очную часть собрания членам товарищества для определения кворума, необходимого для принятия решений. Установить дату подсчета голосов для очной части собрания – до начала очной части собрания. Для заочной части собрания - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Местом подсчета голосов - помещение правления ТСН, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, для бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подведения итогов собрания. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По I пункту приняли положительное решение.

II) предложить на пост председателя собрания членов ТСН кандидатуру председателя правления ТСН «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, на пост секретаря собрания членов ТСН предложить кандидатуру члена правления ТСН «Взлетная» Притулы Андрея Викторовича. В счетную комиссию собрания членов ТСН «Взлетная» предложить кандидатуры: Алексеевой Натальи Юрьевны, Завьяловой Лилии Викторовны, Салуевой Светланы Сергеевны. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По II пункту приняли положительное решение.

III) предложено утвердить повестку дня собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная»

**Организационные вопросы (50% + 1 голос):**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» председателя правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» члена правления ТСН (Ж) «Взлетная» Притулу Андрея Викторовича.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» Алексееву Наталью Юрьевну, Завьялову Лилию Викторовну, Салуеву Светлану Сергеевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания членов товарищества).

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Взлетная»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

**Вопросы отчетности, планирования и управления товариществом (50% + 1 голос):**

**2.1. Утверждение:** проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

**2.2. Утверждение:** проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2017 год (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (оплата паспортиста сдельная) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По III пункту приняли положительное решение.

По IV пункту выступил председатель заседания правления ТСН Соломенников Даниил Сергеевич: предлагаю утвердить: Образец Уведомления и Объявления о проведении собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная». Уведомление о собрании членов ТСН осуществлять согласно принятого ранее решения: путем размещения информации внутри парадных домов, лифтах, на информационных досках в холлах первых этажей, на дверях парадных, сайте ТСН, помещении правления ТСН, тыльных сторонах квитанций за ЖКУ, через почтовые ящики. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:



#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По IV пункту приняли положительное решение.

Часть 2 заседания правления (подготовка к собранию собственников помещений)

1) Провести очередное годовое собрание собственников помещений, **сразу после собрания членов товарищества, в каждом многоквартирном жилом доме, входящем в состав товарищества, отдельно**, в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48). Провести собрание с 12час.00мин. 23.04.2017г. по 21час.00мин. 25.05.2017г. Очную часть собрания провести в период с 12час.00мин. 23.04.2017г. по 13час.00мин. 23.04.2017г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 13час.00мин. 23.04.2017г. по 21 час.00 мин. 25.05.2017 г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Заочную часть собрания (заочное голосование), провести в домах по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр. Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. Расчет голосов собственников помещений на собрании проводить по формуле 1 кв.м. равен 1 голосу. Членам счетной комиссии осуществлять регистрацию прибывших на собрание собственников помещений в листах регистрации участников очной части собрания, и, до начала очной части собрания, доложить председателю и секретарю собрания, сведения о количестве собственников помещений, прибывших на очную часть собрания и количестве голосов (площади в кв.м.) принадлежащей прибывшим на очную часть собрания собственникам помещений для определения кворума, необходимого для принятия решений. Установить дату подсчета голосов для очной части собрания – до начала очной части собрания. Для заочной части собрания - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Местом подсчета голосов - помещение правления ТСН, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, для бюллетеней – семь календарных месяцев с даты проведения итогов собрания. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:



#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По I пункту приняли положительное решение.

II) предложить на пост председателя собрания собственников помещений кандидатуру председателя правления ТСН «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, на пост секретаря собрания собственников помещений предложить кандидатуру члена правления ТСН «Взлетная» Притулы Андрея Викторовича. В счетную комиссию собрания собственников помещений предложить кандидатуры: Алексеевой Натальи Юрьевны, Завьяловой Лилии Викторовны, Салуевой Светланы Сергеевны. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По II пункту приняли положительное решение.

III) предложено утвердить повестку дня собрания собственников помещений:

**Организационные вопросы (50% + 1 голос):**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений:** избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенникова Даниила Сергеевича, избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления ТСН (Ж) «Взлетная» Притулу Андрея Викторовича.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений Алексееву Наталью Юрьевну, Завьялову Лилию Викторовну, Салуеву Светлану Сергеевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания собственников помещений).

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3 ЖК)

**Вопросы общей компетенции собственников помещений (50% + 1 голос):**

**2.1. Утверждение решения:** о проведении комплексной инженерно-технической (строительной и теплотехнической (теплофизической) экспертизы для установления причин и лиц (проектная организация, застройщик, обслуживающая организация) виновных в появления конденсата (влекущего образование плесени в жилых помещениях верхних этажей), виновных в частичном разрушении фасада и виновных в частичном разрушении крыши (перекрытия), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус \_\_\_\_\_

**2.2. Утверждение решения:** о наделении Правления ТСН (Ж) «Взлетная» и лица, исполняющего обязанности председателя Правления ТСН (Ж) «Взлетная», правом на заключе-



ние необходимых для исполнения решения п.2.1. собрания договоров с экспертными организациями (с правом согласования существенных условий договоров);

**2.3. Утверждение решения:** о наделении Правления ТСН (Ж) «Взлетная» и лица, исполняющего обязанности председателя Правления ТСН (Ж) «Взлетная», правом требования, в том числе в судебном порядке, устранения причин появления конденсата (влекущего образование плесени в жилых помещениях верхних этажей), устранения причин разрушения фасада и устранения причин разрушения крыши (перекрытия) от лиц, виновных в частичном разрушении крыши (перекрытия), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус \_\_\_\_.

**Вопросы общей компетенции собственников помещений (50% + 1 голос):**

**3.1. Утверждение решения:** об изменении порядка начисления платы за лифты и лифтовое оборудование (обслуживание, ремонт, страхование ответственности), а именно: осуществлять взимание платы по статье «лифты» только с помещений, расположенных выше 1 этажа, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус \_\_\_\_, и не взимать плату с помещений, расположенных на 1 этаже, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус \_\_\_\_ (произойдет увеличение тарифа для помещений со второго этажа и выше, плата не будет взиматься с помещений, расположенных на первом этаже МКД).

**3.2. Утверждение решения:** о наделении Правления ТСН (Ж) «Взлетная» и лица, исполняющего обязанности председателя Правления ТСН (Ж) «Взлетная», правом предоставления общего имущества в пользование третьим лицам на платной основе, с правом согласования существенных условий предоставления общего имущества.

**3.3. Утверждение решения:** о наделении Правления ТСН (Ж) «Взлетная» и лица, исполняющего обязанности председателя Правления ТСН (Ж) «Взлетная», правом требования взыскания убытков (обогащения) с лиц, самовольно занявших и использующих общее имущество, с правом установления размеров убытков (обогащения).

**3.4. Утверждение решения:** об установлении разового сбора на внедрение системы видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус \_\_\_\_.

**3.5. Утверждение решения:** о применении в ТСН (Ж) «Взлетная» порядка начисления и взимания платы, с собственников и членов товарищества, за коммунальные услуги, поставляемые в многоквартирный жилой дом ресурсоснабжающими организациями централизованно, отдельно, а именно внесение собственниками платы за коммунальные услуги, не через расчетный счет товарищества, а напрямую, непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации, с которой у товарищества заключен (будет заключен) договор на поставку коммунальных услуг (а также в случае отсутствия договора на основании внедоговорного потребления (конклюдентные действия товарищества)).

**3.6. Утверждение решения:** об отказе от услуг штатного паспортиста в ТСН (Ж) «Взлетная» (фиксированная плата с кв.м. площади помещения взиматься не будет и услуги паспортиста будут оплачиваться по фиксированным расценкам, лицами обратившимися к услугам паспортиста).

**Вопросы общей компетенции собственников помещений (2/3 + 1 голос):**

**4.1. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта** (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**4.2. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт**, в размере утвержденном Правительством Ленинградской области, в размере 5руб.55коп.; размер та-



тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;

**4.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК и п.1 ст.166 ЖК) в составе не менее:**

- чем по Жилищному Кодексу:
- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
  - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
  - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
  - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - 5) утепление и ремонт фасада;
  - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
  - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
  - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
  - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
  - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - 5) утепление и ремонт фасада;
  - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- Часть 7 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Часть 8 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).
- 8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
  - 9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;
  - 10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;
  - 11) осуществление строительного контроля.

**4.4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.п.3 п.4 ст.170 ЖК) - не позднее сроков планируемых региональной программ капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**4.5. Утверждение владельцем специального счета - ТСН «Взлетная» (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК);**

**4.6. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК)**

**4.7. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления ТСН «Взлетная», а равно лица исполняющего обязанности члена Правления ТСН «Взлетная».**

**4.8. Поручить правлению ТСН «Взлетная» заключить договор для выставления счетов собственникам помещений дома, за капитальный ремонт со специализированной организацией;**

**4.9. Поручить правлению ТСН «Взлетная» в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать Администрацию г.Всеволожска, Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, Регионального Оператора о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета).**

Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Выступил член правления Притула А.В. я все же предлагаю разделить собрание собственников на 2 самостоятельных собрания, первое с вопросами организационными и вопросами общей компетенции, второе с организационными и вопросами и вопросами по выбору способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете товарищества. Предложение мое продиктовано тем, что в одном случае, собрание будет собирать 50% голосов всех жителей, во втором 66,6% голосов всех жителей. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По III пункту приняли положительное решение.

По IV пункту выступил председатель заседания правления ТСН Соломенников Даниил Сергеевич: предлагаю утвердить: Образец Уведомления и Объявления о проведении собрания собственников помещений. Уведомление о собрании собственников помещений осуществлять согласно принятого ранее решения: путем размещения информации внутри парадных домов, лифтах, на информационных досках в холлах первых этажей, на дверях парадных, сайте ТСН, помещении правления ТСН, тыльных сторонах квитанций за ЖКУ, через почтовые ящики. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному вопросу:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По IV пункту приняли положительное решение.

Председатель заседания правления, Председатель правления ТСН (Ж) «Взлетная»

\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_ Соломенников Даниил Сергеевич

Секретарь заседания правления, член правления ТСН (Ж) «Взлетная»

\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_ Притула Андрей Викторович

**Приложение 1:**

1. Образец Уведомления о собрании членов товарищества
2. Образец Объявления о собрании членов товарищества
3. Бюллетень для голосования на собрании членов товарищества
4. Листы регистрации участников очной части собрания членов товарищества
5. Проект годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК)
6. Проект заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК)
7. Проект отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК)
8. Проект отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)
9. Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК)



10. Проект сметы доходов и расходов товарищества на 2017 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

Приложение 2:

1. Образцы Уведомлений о собрании собственников помещений
2. Образцы Объявлений о собрании собственников помещений
3. Бюллетени для голосования на собрании собственников помещений
4. Листы регистрации участников очной части собрания собственников помещений